



Zabytkowa kamienica z 1914 r. oraz skrzydło modernistyczne z 1974 r., połączone łącznikiem. Stan aktualny.

PUM — CZĘŚĆ MIESZKALNA 1 754 m ²	LICZBA APARTAMENTÓW 29 jednostek	DZIAŁKI ŁĄCZNIE 0,3685 ha dz. 281 + 283/1
POZWOLENIE NA BUDOWĘ Ostateczne decyzja 125/2022 · budowa rozpoczęta	ROK BUDOWY 1914 / 1974 kamienica / skrzydło	KATEGORIA OBIEKTU XIII mieszkalny wielorodzinny

Kluczowe atuty

- ♦ **Gotowość realizacyjna** — ostateczne pozwolenie na budowę, roboty rozpoczęte i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Decyzja nie jest zagrożona wygaśnięciem w trybie art. 37 Prawa budowlanego.
- ♦ **Architektura dwóch epok** — klasyczna sudecka kamienica oraz skrzydło modernistyczne połączone łącznikiem.
- ♦ **Uzgodnienia konserwatorskie za sobą** — obiekt w gminnej ewidencji zabytków; zakres prac przy zabytkowej elewacji został uzgodniony na etapie pozwolenia.
- ♦ **Lokalizacja uzdrowskowa** — strefa „B” ochrony uzdrowskowej (min. 50% terenów zieleni w skali strefy, art. 38 ustawy uzdrowskowej), parkowe otoczenie.

Status prawny

KW dz. 281	SW1W/00031913/8
KW dz. 283/1	SW1W/00008080/9
Obręb	0002 Szczawno-Zdrój
Właściciel Sztuka Budowania Sp. z o.o. Sp. k.	
Na nieruchomości toczy się postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu (TAURON).	

ZAPROSZENIE

Zapraszamy na wizję lokalną i prezentację pełnej dokumentacji technicznej.

Jakub Piskorek
PREZES ZARZĄDU KOMPLEMENTARIUSZA
SZTUKA BUDOWANIA SP. Z O.O.
+48 698 690 891
biuro@sztukabudowania.com.pl